

**Пространственно-параметрическая модель рынка вторичной жилой недвижимости
в г. Кемерово, февраль 2017 года.**

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
По всем типам	По всем районам	объем выборки, шт	3804	1203	1332	968	304
		средневзвешенная, руб/кв.м	45113	46073	44718	45578	44592
		Медиана, руб/кв.м.	43902	45313	43365	43019	41765
		СКО, руб.	8957	7914	9039	10369	10576
		Погрешность,%	0,7	1,0	1,1	1,5	2,8
	Центральный	объем выборки, шт	987	240	433	255	59
		средневзвешенная, руб/кв.м	49218	49436	48348	51188	51280
		Медиана, руб/кв.м.	46591	48137	45238	47069	46115
		СКО, руб.	10407	8132	10226	12036	15774
		Погрешность,%	1,4	2,2	2,1	3,0	8,1
	Ленинский	объем выборки, шт	1001	380	275	263	83
		средневзвешенная, руб/кв.м	46416	46847	46654	46891	46598
		Медиана, руб/кв.м.	44574	45743	44792	43898	41967
		СКО, руб.	7614	7104	7015	8818	10582
		Погрешность,%	1,0	1,6	1,8	2,3	5,0
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	220	77	79	45	18
		средневзвешенная, руб/кв.м	44490	46692	43487	42526	47750
		Медиана, руб/кв.м.	42778	45652	42045	38133	42097
		СКО, руб.	9274	7716	9386	10976	10292
		Погрешность,%	2,8	3,8	4,9	7,9	10,5
	Кировский	объем выборки, шт	426	161	142	101	22
		средневзвешенная, руб/кв.м	34352	36944	34063	33206	35006
		Медиана, руб/кв.м.	34677	37097	33750	33051	33871
		СКО, руб.	5872	5792	5144	5837	5088
		Погрешность,%	1,7	2,5	2,6	3,6	6,5
	Рудничный	объем выборки, шт	401	143	149	77	32
		средневзвешенная, руб/кв.м	44632	46472	44408	44286	42284
		Медиана, руб/кв.м.	44500	46125	44176	42241	38750
		СКО, руб.	6496	5177	5873	7961	7622
		Погрешность,%	1,5	1,8	2,2	4,2	6,6
	ФПК	объем выборки, шт	297	56	77	104	60
		средневзвешенная, руб/кв.м	47338	50758	50201	46599	44769
Медиана, руб/кв.м.		45581	50000	47659	44531	43678	
СКО, руб.		7628	7263	8352	6864	7265	

		Погрешность, %	1,9	3,9	3,8	2,9	4,3
Южный		объем выборки, шт	263	89	88	78	14
		средневзвешенная, руб/кв.м	44413	48204	43676	43658	42570
		Медиана, руб/кв.м.	44231	47859	43220	42500	40846
		СКО, руб.	7903	6830	7022	9163	8311
		Погрешность, %	2,2	3,1	3,5	4,8	10,8
Кедровка		объем выборки, шт	85	18	36	24	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	30375	33787	30895	29308	28413
		Медиана, руб/кв.м.	30926	35000	31000	28838	26829
		СКО, руб.	3926	3588	2824	3964	5818
		Погрешность, %	2,8	5,2	3,1	5,6	16,7
За вокзалом		объем выборки, шт	34	16	13	3	2
		средневзвешенная, руб/кв.м	30669	32391	30673	27556	30833
		Медиана, руб/кв.м.	31250	32159	30208		
		СКО, руб.	6582	8418	7643		
		Погрешность, %	7,6	13,4	14,4		
Лесная Поляна		объем выборки, шт	87	22	40	18	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	50180	46228	47858	54761	55095
		Медиана, руб/кв.м.	48968	46771	48889	54827	52143
		СКО, руб.	9618	7516	7992	11247	15478
		Погрешность, %	4,2	7,1	5,4	10,0	22,9

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Улучшенной планировки	По всем районам	объем выборки, шт	1324	353	386	413	170
		средневзвешенная, руб/кв.м	44963	47447	45758	44417	42331
		Медиана, руб/кв.м.	45000	47561	45556	43464	41333
		СКО, руб.	7126	7625	7065	7030	6234
		Погрешность,%	0,9	1,7	1,6	1,6	2,3
	Центральный	объем выборки, шт	156	31	59	47	19
		средневзвешенная, руб/кв.м	48454	51210	49379	49027	43793
		Медиана, руб/кв.м.	47561	53409	47458	47581	41765
		СКО, руб.	7843	8259	7985	7421	5661
		Погрешность,%	2,6	5,9	4,3	4,5	6,1
	Ленинский	объем выборки, шт	437	98	125	161	53
		средневзвешенная, руб/кв.м	45662	49982	47101	44543	43356
		Медиана, руб/кв.м.	45890	49701	46938	43548	42303
		СКО, руб.	6042	5862	5474	5857	5404
		Погрешность,%	1,3	2,4	2,1	2,1	3,5
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	31	8	13	4	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	46399	48053	43407	49259	48301
		Медиана, руб/кв.м.	47015	49131	42410	49899	49560
		СКО, руб.	8179	5585	10202	6584	7411
		Погрешность,%	6,4	8,8	13,6	15,4	13,7
	Кировский	объем выборки, шт	95	26	26	33	10
		средневзвешенная, руб/кв.м	35542	40105	36364	34064	34751
		Медиана, руб/кв.м.	36277	40474	35459	33333	34706
		СКО, руб.	6057	6219	4526	6484	5491
		Погрешность,%	3,5	6,3	5,0	6,7	10,5
	Южный	объем выборки, шт	135	39	44	39	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	43717	46686	44703	42405	40442
		Медиана, руб/кв.м.	44068	45946	43261	42241	40667
		СКО, руб.	5937	5006	6772	4562	6315
		Погрешность,%	2,4	3,5	4,7	3,5	9,0
Рудничный	объем выборки, шт	158	63	47	28	20	
	средневзвешенная, руб/кв.м	43855	47183	45177	42076	39308	
	Медиана, руб/кв.м.	45070	47352	45283	41538	38457	
	СКО, руб.	5495	5006	4142	4394	5581	
	Погрешность,%	2,0	2,7	2,7	4,1	6,5	

	ФПК	объем выборки, шт	234	49	52	84	49
		средневзвешенная, руб/кв.м	46008	50242	47773	45094	43975
		Медиана, руб/кв.м.	45139	50000	46833	44194	42354
		СКО, руб.	6536	6917	5656	5524	6462
		Погрешность, %	1,9	4,1	3,4	2,7	4,3
	Кедровка	объем выборки, шт	43	8	14	15	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	29891	33860	30014	29130	27666
		Медиана, руб/кв.м.	29060	36100	30885	28022	26615
		СКО, руб.	4400	3901	3079	4612	6138
		Погрешность, %	4,6	8,7	5,7	8,5	19,8
	За вокзалом	объем выборки, шт	2	1	0	0	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	32285	38181			22352
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность, %					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	33	8	19	6	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	47677	45669	46151	53480	
		Медиана, руб/кв.м.	47826	45426	47826	56063	
		СКО, руб.	7621	5163	7576	8016	
		Погрешность, %	5,7	8,5	7,7	13,4	

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
«Хрущёвки»	По всем районам	объем выборки, шт	1150	266	575	261	48
		средневзвешенная, руб/кв.м	41733	45255	41622	40461	39073
		Медиана, руб/кв.м.	41742	45000	41304	40268	38548
		СКО, руб.	6779	6989	6495	5933	4955
		Погрешность,%	1,0	1,9	1,3	1,8	3,7
	Центральный	объем выборки, шт	449	108	230	97	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	44803	49151	44755	42877	41719
		Медиана, руб/кв.м.	44318	49032	43023	41646	42143
		СКО, руб.	6640	5399	6602	6256	5259
		Погрешность,%	1,4	2,2	2,0	3,0	7,3
	Ленинский	объем выборки, шт	238	32	119	69	17
		средневзвешенная, руб/кв.м	42598	47624	42998	41863	38550
		Медиана, руб/кв.м.	42727	47408	42708	41489	38710
		СКО, руб.	4987	4670	4267	4733	3243
		Погрешность,%	1,5	3,5	1,8	2,7	4,2
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	107	22	51	26	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	41316	46777	41912	39060	39375
		Медиана, руб/кв.м.	42188	45625	42045	37803	39800
		СКО, руб.	5636	6540	4768	5248	5525
		Погрешность,%	2,7	6,1	3,3	5,4	10,6
	Кировский	объем выборки, шт	167	51	77	33	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	35134	38417	34658	33793	31471
		Медиана, руб/кв.м.	35000	38333	33864	32540	32258
		СКО, руб.	4722	4125	4026	4742	3794
		Погрешность,%	2,1	3,1	2,7	5,0	10,8
	Южный	объем выборки, шт	54	21	22	11	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	41905	44645	40087	42008	
		Медиана, руб/кв.м.	41220	43441	39674	42500	
		СКО, руб.	5333	6039	4302	4125	
		Погрешность,%	3,5	6,2	4,7	6,2	
Рудничный	объем выборки, шт	89	19	48	19	3	
	средневзвешенная, руб/кв.м	40474	42627	40259	40410	36885	
	Медиана, руб/кв.м.	40495	43229	40231	40196		
	СКО, руб.	4802	3258	4483	6559		
	Погрешность,%	2,6	3,7	3,3	7,7		

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	32	6	20	6	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31330	34481	30692	31287	
		Медиана, руб/кв.м.	31742	35000	29881	31559	
		СКО, руб.	2835	1006	2978	1175	
		Погрешность,%	3,2	2,6	4,5	3,4	
	За вокзалом	объем выборки, шт	14	5	8	0	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	33776	31250	32405		45270
		Медиана, руб/кв.м.	31875	31250	31383		
		СКО, руб.	6190	1579	6767		
		Погрешность,%	10,2	5,1	15,8		
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Полнометражные	По всем районам	объем выборки, шт	283	28	115	116	24
		средневзвешенная, руб/кв.м	41834	34934	40336	42984	46268
		Медиана, руб/кв.м.	40000	35594	40196	38273	44444
		СКО, руб.	13604	17545	12726	15320	10869
		Погрешность,%	3,9	19,3	5,9	6,6	10,0
	Центральный	объем выборки, шт	141	8	61	57	14
		средневзвешенная, руб/кв.м	51781	53069	48524	53735	51193
		Медиана, руб/кв.м.	49603	50094	47368	52564	49756
		СКО, руб.	12001	16726	9543	13930	8317
		Погрешность,%	3,9	23,8	5,1	6,9	9,0
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	17	2	8	4	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	36974	35888	37864	29220	37745
		Медиана, руб/кв.м.	34783		36583		
		СКО, руб.	9784		8723		
		Погрешность,%	13,2		17,4		
	Кировский	объем выборки, шт	82	14	28	34	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	31461	26670	27984	32009	35755
		Медиана, руб/кв.м.	30167	29843	28027	32716	38229
		СКО, руб.	7646	11347	5133	6200	7472
		Погрешность,%	5,4	23,6	7,1	6,8	18,7
	Южный	объем выборки, шт	19	2	6	11	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31073	35714	30435	30309	
		Медиана, руб/кв.м.	30067		30398	29870	
		СКО, руб.	6885		3668	2323	
		Погрешность,%	10,7		10,8	4,8	
Рудничный	объем выборки, шт	16	2	8	6	1	
	средневзвешенная, руб/кв.м	33433	36787	33541	34225	23711	
	Медиана, руб/кв.м.	33276		32858	33632		
	СКО, руб.	6363		7024	4668		
	Погрешность,%	9,8		15,8	12,2		

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	1	0	0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	26842			26842	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	7	0	4	3	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	27185		26852	27868	
		Медиана, руб/кв.м.	25556				
		СКО, руб.	7704				
		Погрешность,%	23,1				
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
КГТ	По всем районам	объем выборки, шт	475	451	24	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	42047	42473	37173		
		Медиана, руб/кв.м.	41848	42389	36475		
		СКО, руб.	7739	7648	7205		
		Погрешность,%	1,7	1,7	8,1		
	Центральный	объем выборки, шт	63	56	7	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	42818	44442	37888		
		Медиана, руб/кв.м.	43397	43819	36364		
		СКО, руб.	7136	6662	6209		
		Погрешность,%	4,3	4,1	13,4		
	Ленинский	объем выборки, шт	245	240	5	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	43499	43623	39940		
		Медиана, руб/кв.м.	43333	43478	37714		
		СКО, руб.	6866	6829	8959		
		Погрешность,%	2,0	2,0	22,4		
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	47	45	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	44916	45006	42,250		
		Медиана, руб/кв.м.	44132	44118			
		СКО, руб.	8300	8309			
		Погрешность,%	5,3	5,6			
	Кировский	объем выборки, шт	78	68	10	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	35593	35949	34200		
		Медиана, руб/кв.м.	35882	36111	32601		
		СКО, руб.	5651	5453	6969		
		Погрешность,%	3,6	3,7	13,6		
	Южный	объем выборки, шт	7	7	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	44104	44104			
		Медиана, руб/кв.м.	47059	47059			
		СКО, руб.	9319	9319			
		Погрешность,%	17,3	17,3			
Рудничный	объем выборки, шт	20	20	0	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	43828	43828				
	Медиана, руб/кв.м.	43798	43798				
	СКО, руб.	5084	5084				
	Погрешность,%	5,3	5,3				

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	4	4	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31617	31617			
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	10	10			
		средневзвешенная, руб/кв.м	32222	32222			
		Медиана, руб/кв.м.	32213	32213			
		СКО, руб.	10582	10582			
		Погрешность,%	21,9	21,9			
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
бараки	По всем районам	объем выборки, шт	24	5	16	3	0
		средневзвешанная, руб/кв.м	27215	31465	27944	23857	
		Медиана, руб/кв.м.	26125	31250	26125		
		СКО, руб.	6261	5886	6002		
		Погрешность,%	9,6	18,7	11,1		
	Центральный	объем выборки, шт	13	3	10	0	0
		средневзвешанная, руб/кв.м	29829	31250	29359		
		Медиана, руб/кв.м.	30645		28125		
		СКО, руб.	5958		6603		
		Погрешность,%	11,5		15,0		
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешанная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	1	0	1	0	0
		средневзвешанная, руб/кв.м	33333		33333		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кировский	объем выборки, шт	2	1	0	1	0
		средневзвешанная, руб/кв.м	23215	38529		20714	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Южный	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешанная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
СКО, руб.							
Погрешность,%							
Рудничный	объем выборки, шт	7	1	4	2	0	
	средневзвешанная, руб/кв.м	24756	22857	24705	25,378		
	Медиана, руб/кв.м.	23056					
	СКО, руб.	3824					
	Погрешность,%	12,6					

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
элитные	По всем районам	объем выборки, шт	123	11	30	56	26
		средневзвешенная, руб/кв.м	63694	63889	61682	62704	64191
		Медиана, руб/кв.м.	60811	62222	60405	60330	63404
		СКО, руб.	16392	15582	17287	12517	20509
		Погрешность,%	4,7	15,4	10,4	5,5	12,8
	Центральный	объем выборки, шт	57	6	21	23	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	67180	69498	63107	66474	73498
		Медиана, руб/кв.м.	62048	69217	60811	60000	84951
		СКО, руб.	16891	17230	13201	17229	24417
		Погрешность,%	6,7	22,2	9,4	11,1	27,1
	Ленинский	объем выборки, шт	36	2	3	21	10
		средневзвешенная, руб/кв.м	60919	61250	45333	62177	57147
		Медиана, руб/кв.м.	62222			60526	64577
		СКО, руб.	13045			12555	16491
		Погрешность,%	7,3			9,0	19,2
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	6	1	2	2	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	67337	65000	80150	59130	63333
		Медиана, руб/кв.м.	64167				
		СКО, руб.	21259				
		Погрешность,%	28,2				
	Кировский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
	Южный	объем выборки, шт	1	0	0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	64356			64356	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
Погрешность,%							
Рудничный	объем выборки, шт	0	0	0	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-	
	Медиана, руб/кв.м.						
	СКО, руб.						
	Погрешность,%						

	ФПК	объем выборки, шт	14	1	3	6	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	61092	45238	53966	59202	67743
		Медиана, руб/кв.м.	51832			55689	
		СКО, руб.	17008			7814	
		Погрешность,%	15,4			11,8	
	Кедровка	объем выборки, шт	1	0	1	2	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	30434	-	34920	25734	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	4			1	3
		средневзвешенная, руб/кв.м	63709			69892	58333
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Повышенной комфортности	По всем районам	объем выборки, шт	428	111	173	115	29
		средневзвешенная, руб/кв.м	52816	50033	53588	54623	48368
		Медиана, руб/кв.м.	51250	50000	51633	54321	46752
		СКО, руб.	10988	8167	11072	11311	14371
		Погрешность,%	2,0	3,1	3,2	3,9	11,4
	Центральный	объем выборки, шт	108	27	44	31	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	56267	50273	61101	56863	48885
		Медиана, руб/кв.м.	56410	49375	58384	57143	47673
		СКО, руб.	15244	9354	18043	11169	23109
		Погрешность,%	5,3	7,4	9,0	7,2	54,6
	Ленинский	объем выборки, шт	45	7	23	12	3
		средневзвешенная, руб/кв.м	64228	54108	63222	64322	74789
		Медиана, руб/кв.м.	63462	52667	62141	66529	
		СКО, руб.	10535	10023	9327	7963	
		Погрешность,%	5,1	15,1	6,4	7,5	
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	10	0	2	8	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	54853		72580	52432	
		Медиана, руб/кв.м.	63228			50342	
		СКО, руб.	19131			19631	
		Погрешность,%	23,3			28,3	
	Кировский	объем выборки, шт	2	1	1	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	40333	37179	42727		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
	Южный	объем выборки, шт	53	20	16	16	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	54175	53417	49296	56476	61818
		Медиана, руб/кв.м.	52874	52866	49400	55000	
		СКО, руб.	7905	7320	4600	8664	
Погрешность,%		4,0	6,3	5,0	7,9		
Рудничный	объем выборки, шт	109	36	43	23	7	
	средневзвешенная, руб/кв.м	48825	48145	47881	50068	47796	
	Медиана, руб/кв.м.	48301	47611	47603	49398	47967	
	СКО, руб.	5987	5715	5185	7431	9050	
	Погрешность,%	2,4	4,0	3,3	6,3	15,5	

	ФПК	объем выборки, шт	49	6	22	14	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	49916	54426	53050	48214	45026
		Медиана, руб/кв.м.	50806	57970	53481	47201	44361
		СКО, руб.	9506	9002	10056	9084	4420
		Погрешность,%	5,5	14,8	8,3	10,5	8,0
	Кедровка	объем выборки, шт	3	0	1		1
		средневзвешенная, руб/кв.м	32128		34883		31884
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	50	14	21	11	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	50753	46513	51599	53751	49184
		Медиана, руб/кв.м.	49107	47597	50000	49167	49865
		СКО, руб.	10291	8742	10241	12546	8482
		Погрешность,%	5,8	10,4	8,9	14,8	19,9