

**Пространственно-параметрическая модель рынка вторичной жилой недвижимости
в г. Кемерово, декабря 2016 года.**

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
По всем типам	По всем районам	объем выборки, шт	3619	1138	1218	940	294
		средневзвешенная, руб/кв.м	45500	46100	45477	45017	46923
		Медиана, руб/кв.м.	44118	45352	44000	42500	43125
		СКО, руб.	9012	7155	9037	9991	12401
		Погрешность, %	0,7	0,9	1,1	1,5	3,1
	Центральный	объем выборки, шт	924	230	397	238	59
		средневзвешенная, руб/кв.м	49550	49567	48935	49701	56609
		Медиана, руб/кв.м.	46591	48387	45588	45564	48607
		СКО, руб.	10281	7805	9715	10778	20687
		Погрешность, %	1,4	2,1	2,0	2,8	9,7
	Ленинский	объем выборки, шт	883	339	248	215	81
		средневзвешенная, руб/кв.м	46019	45840	46447	46835	46514
		Медиана, руб/кв.м.	44641	45588	45000	43329	44247
		СКО, руб.	7161	6201	6869	9377	8892
		Погрешность, %	1,1	1,5	1,9	2,8	4,3
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	218	80	78	42	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	44806	46041	44226	43662	52062
		Медиана, руб/кв.м.	43182	45000	42604	41081	43333
		СКО, руб.	8280	6450	7487	8577	17748
		Погрешность, %	2,5	3,2	3,9	6,1	19,7
	Кировский	объем выборки, шт	427	150	142	103	31
		средневзвешенная, руб/кв.м	34956	38552	33971	33759	36950
		Медиана, руб/кв.м.	35577	38438	34065	33616	36893
		СКО, руб.	8725	5778	5059	5873	6239
		Погрешность, %	2,4	2,5	2,5	3,5	6,2
	Рудничный	объем выборки, шт	331	118	110	77	26
		средневзвешенная, руб/кв.м	45214	47340	44281	45144	44944
		Медиана, руб/кв.м.	45125	47043	43269	43396	40833
		СКО, руб.	6638	5591	5601	7597	8399
		Погрешность, %	1,6	2,2	2,5	3,9	7,6
ФПК	объем выборки, шт	288	57	72	105	54	
	средневзвешенная, руб/кв.м	47138	48457	48013	46208	47798	
	Медиана, руб/кв.м.	45932	47256	47170	44286	45732	
	СКО, руб.	7913	6224	7215	7360	10895	
	Погрешность, %	2,0	3,5	3,6	3,2	6,3	

	Южный	объем выборки, шт	322	106	106	96	14
		средневзвешенная, руб/кв.м	45572	47764	45206	43672	46465
		Медиана, руб/кв.м.	45000	47231	45122	42241	43854
		СКО, руб.	7337	6382	7734	8067	6937
		Погрешность, %	1,8	2,6	3,4	3,8	8,3
	Кедровка	объем выборки, шт	64	11	22	24	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	30893	36156	30982	30256	29667
		Медиана, руб/кв.м.	30769	36908	30769	29870	27059
		СКО, руб.	3892	2965	3583	2955	6459
		Погрешность, %	3,2	5,5	5,2	4,2	17,8
	За вокзалом	объем выборки, шт	35	17	11	9	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	29200	33071	28091	27647	
		Медиана, руб/кв.м.	30000	31981	28444	26250	
		СКО, руб.	4161	4747	4851	3459	
		Погрешность, %	4,9	7,4	10,9	8,8	
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	124	29	58	29	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	50190	47334	50312	52364	52612
		Медиана, руб/кв.м.	51000	46875	50881	54053	54489
		СКО, руб.	8608	8655	7516	9635	16348
		Погрешность, %	3,1	6,9	4,0	7,0	23,5

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Улучшенной планировки	По всем районам	объем выборки, шт	1281	356	374	392	159
		средневзвешенная, руб/кв.м	44703	46633	46065	43542	42963
		Медиана, руб/кв.м.	44893	46154	46154	42714	42500
		СКО, руб.	6866	5971	7202	7000	6321
		Погрешность,%	0,9	1,4	1,6	1,6	2,4
	Центральный	объем выборки, шт	129	33	46	33	17
		средневзвешенная, руб/кв.м	47755	49670	50381	47428	43960
		Медиана, руб/кв.м.	46833	47143	47386	45968	45417
		СКО, руб.	8296	7955	10140	6903	7635
		Погрешность,%	3,1	5,7	6,0	5,1	8,7
	Ленинский	объем выборки, шт	387	96	115	125	48
		средневзвешенная, руб/кв.м	45419	47265	46802	44483	44039
		Медиана, руб/кв.м.	45469	46667	46591	43443	43880
		СКО, руб.	5526	5187	5235	5670	5026
		Погрешность,%	1,2	2,3	2,1	2,3	3,3
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	53	25	54	24	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	45581	46145	42062	40946	39742
		Медиана, руб/кв.м.	44773	45417	42134	39516	
		СКО, руб.	6980	5774	4337	6526	
		Погрешность,%	4,2	5,1	2,8	6,8	
	Кировский	объем выборки, шт	104	33	25	32	14
		средневзвешенная, руб/кв.м	36947	40098	36107	34673	38041
		Медиана, руб/кв.м.	37000	39655	34821	35670	37741
		СКО, руб.	5523	4463	4970	6048	5749
		Погрешность,%	3,0	3,9	5,6	6,3	8,4
	Южный	объем выборки, шт	170	52	51	55	12
		средневзвешенная, руб/кв.м	45179	48084	46573	43188	43373
		Медиана, руб/кв.м.	45349	48226	46600	42500	43048
		СКО, руб.	5931	5336	5722	6325	4428
		Погрешность,%	2,0	3,1	3,5	4,0	6,2
Рудничный	объем выборки, шт	131	48	39	28	15	
	средневзвешенная, руб/кв.м	44374	46735	46119	43648	39898	
	Медиана, руб/кв.м.	44846	46857	45283	42949	38750	
	СКО, руб.	5173	4884	4668	4097	3845	
	Погрешность,%	2,1	3,2	3,3	3,7	5,2	

	ФПК	объем выборки, шт	225	48	55	82	40
		средневзвешенная, руб/кв.м	45434	47565	47452	44409	44170
		Медиана, руб/кв.м.	44928	47101	47156	43151	41667
		СКО, руб.	6584	4841	6656	5960	7857
		Погрешность,%	2,0	3,0	3,9	3,0	5,8
	Кедровка	объем выборки, шт	38	7	9	16	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	30927	36849	32000	29235	29142
		Медиана, руб/кв.м.	30769	38158	31000	29136	26967
		СКО, руб.	4665	3041	2613	3867	6906
		Погрешность,%	5,0	6,7	5,8	6,8	21,2
	За вокзалом	объем выборки, шт	8	4	5	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	30979	31034	31727		
		Медиана, руб/кв.м.	31294	30625	31395		
		СКО, руб.	6410	1655	2816		
		Погрешность,%	15,6	6,2	8,9		
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	36	15	13	8	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	47483	45220	48166	49148	
		Медиана, руб/кв.м.	46619	43023	46364	51833	
		СКО, руб.	8126	7266	8389	9367	
		Погрешность,%	5,8	8,6	10,1	14,4	

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
«Хрущёвки»	По всем районам	объем выборки, шт	1087	246	537	260	44
		средневзвешенная, руб/кв.м	41841	45360	41869	40397	40022
		Медиана, руб/кв.м.	42045	45313	41860	39655	39500
		СКО, руб.	6614	6028	6288	6100	7521
		Погрешность,%	1,0	1,7	1,3	1,9	5,8
	Центральный	объем выборки, шт	441	152	216	105	11
		средневзвешенная, руб/кв.м	44800	45710	44889	42728	41143
		Медиана, руб/кв.м.	44286	47938	44048	41667	42623
		СКО, руб.	6649	6535	6286	6399	4717
		Погрешность,%	1,4	1,7	1,9	3,0	7,3
	Ленинский	объем выборки, шт	216	34	105	57	18
		средневзвешенная, руб/кв.м	42226	46982	43000	40154	40889
		Медиана, руб/кв.м.	42045	47300	42045	39130	39516
		СКО, руб.	5034	4300	4377	4779	5534
		Погрешность,%	1,6	3,2	2,0	3,2	6,8
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	107	25	54	24	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	42287	46754	42062	40946	39742
		Медиана, руб/кв.м.	42500	45436	42134	39516	
		СКО, руб.	5586	5144	4337	6526	
		Погрешность,%	2,6	4,6	2,8	6,8	
	Кировский	объем выборки, шт	162	37	81	35	9
		средневзвешенная, руб/кв.м	35339	40241	34439	34897	33067
		Медиана, руб/кв.м.	35654	40323	34091	35577	32813
		СКО, руб.	5233	4449	4238	5781	4859
		Погрешность,%	2,4	3,8	2,8	5,7	10,4
	Южный	объем выборки, шт	63	17	32	14	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	40820	41726	40898	41030	
		Медиана, руб/кв.м.	41523	42188	40199	41523	
		СКО, руб.	5686	4113	7612	4391	
		Погрешность,%	3,6	4,9	6,7	5,9	
	Рудничный	объем выборки, шт	69	19	29	19	2
		средневзвешенная, руб/кв.м	42309	43816	40839	43583	40833
		Медиана, руб/кв.м.	42214	43548	39773	43182	
		СКО, руб.	5080	6084	3680	8310	
		Погрешность,%	3,0	6,5	3,5	9,0	

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	20	2	12	6	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31006	33812	30629	30901	
		Медиана, руб/кв.м.	31250		30682	30997	
		СКО, руб.	2410		2455	1730	
		Погрешность,%	3,7		5,1	5,0	
	За вокзалом	объем выборки, шт	9	4	5	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31488	30000	31905		
		Медиана, руб/кв.м.	31250		32773		
		СКО, руб.	2264				
		Погрешность,%	5,1				
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Полнометражные	По всем районам	объем выборки, шт	299	32	125	118	24
		средневзвешенная, руб/кв.м	42285	38672	42569	41788	44942
		Медиана, руб/кв.м.	40625	39072	42670	37742	43000
		СКО, руб.	13036	12973	13250	13097	12017
		Погрешность,%	3,6	12,1	5,6	5,8	11,2
	Центральный	объем выборки, шт	153	10	76	54	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	51666	52052	50419	52851	51761
		Медиана, руб/кв.м.	50698	52394	49296	52024	50510
		СКО, руб.	10054	10970	10336	9886	9177
		Погрешность,%	3,2	14,1	4,8	5,2	10,2
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	12	2	5	4	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	32765	21378	29401	35709	33857
		Медиана, руб/кв.м.	33298		35217	31184	
		СКО, руб.	11949		15033	14120	
		Погрешность,%	22,0		51,1	45,7	
	Кировский	объем выборки, шт	88	18	27	34	9
		средневзвешенная, руб/кв.м	32616	31920	31330	32229	36602
		Медиана, руб/кв.м.	31490	31818	29918	31250	37629
		СКО, руб.	6942	9725	5627	5677	8622
		Погрешность,%	4,6	14,8	7,2	6,2	16,7
	Южный	объем выборки, шт	18	0	6	12	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	32339		30424	33079	
		Медиана, руб/кв.м.	32307		30185	33659	
		СКО, руб.	4526		4643	4413	
		Погрешность,%	6,8		13,7	8,0	
Рудничный	объем выборки, шт	16	1	8	5	1	
	средневзвешенная, руб/кв.м	31700	35000	35147	32176	23711	
	Медиана, руб/кв.м.	33415		33415	34211		
	СКО, руб.	6445		5096	7354		
	Погрешность,%	10,5		11,0	22,9		

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность, %					
	Кедровка	объем выборки, шт	1		0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31818			31818	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность, %					
	За вокзалом	объем выборки, шт	11	1	3	7	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	26447	37500	23333	27071	
		Медиана, руб/кв.м.	25821			26250	
		СКО, руб.	5281			3530	
		Погрешность, %	12,6			10,6	
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность, %					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
КГТ	По всем районам	объем выборки, шт	395	378	17	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	41630	42136	35453		
		Медиана, руб/кв.м.	42174	42424	35000		
		СКО, руб.	6820	6683	5813		
		Погрешность,%	1,7	1,6	8,2		
	Центральный	объем выборки, шт	51	49	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	44497	44736	40016		
		Медиана, руб/кв.м.	45000	45000			
		СКО, руб.	6737	6709			
		Погрешность,%	4,3	4,3			
	Ленинский	объем выборки, шт	197	194	4	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	43268	43444	34965		
		Медиана, руб/кв.м.	43478	43504	35439		
		СКО, руб.	5688	5657	5654		
		Погрешность,%	1,9	1,9	18,7		
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	35	33	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	42347	43525	36743		
		Медиана, руб/кв.м.	42426	43426			
		СКО, руб.	5690	5680			
		Погрешность,%	4,7	4,7			
	Кировский	объем выборки, шт	70	62	8	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	36216	36692	33813		
		Медиана, руб/кв.м.	35588	35941	31981		
		СКО, руб.	6061	6000	6392		
		Погрешность,%	4,0	4,2	14,3		
Южный	объем выборки, шт	10	10	0	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	45418	45418				
	Медиана, руб/кв.м.	42565	42565				
	СКО, руб.	8660	8660				
	Погрешность,%	12,7	12,7				
Рудничный	объем выборки, шт	20	18	2	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	42339	43816	34037			
	Медиана, руб/кв.м.	44450	45119				
	СКО, руб.	8630	8218				
	Погрешность,%	9,4	9,1				

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	2	2	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	30111	30111			
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	9	9			
		средневзвешенная, руб/кв.м	30000	30000			
		Медиана, руб/кв.м.	31250	31250			
		СКО, руб.	5126	5126			
		Погрешность,%	12,1	12,1			
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
бараки	По всем районам	объем выборки, шт	16	16	24	6	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	27713	30907	26262	23795	
		Медиана, руб/кв.м.	28194	30750	27778	24517	
		СКО, руб.	6787	8860	6627	10622	
		Погрешность,%	12,6	14,8	10,5	39,9	
	Центральный	объем выборки, шт	17	10	6	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	33770	35993	31752	31348	
		Медиана, руб/кв.м.	36667	36812	33224		
		СКО, руб.	6651	6388	7296		
		Погрешность,%	9,8	11,8	20,6		
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	6	1	5		0
		средневзвешенная, руб/кв.м	25617	18000	26524		
		Медиана, руб/кв.м.	27889		28000		
		СКО, руб.	4869		3729		
		Погрешность,%	17,0		14,1		
	Кировский	объем выборки, шт	3	1	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	17619	13636	19320		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
Южный	объем выборки, шт	0	0	0	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м						
	Медиана, руб/кв.м.						
	СКО, руб.						
	Погрешность,%						
Рудничный	объем выборки, шт	19	3	11	5	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	24054	26744	26393	22082		
	Медиана, руб/кв.м.	26058		27778	18000		
	СКО, руб.	7432		11364	11450		
	Погрешность,%	15,0		27,2	51,9		

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	2	0	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	25692		25692		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
элитные	По всем районам	объем выборки, шт	112	11	28	47	26
		средневзвешенная, руб/кв.м	65112	58215	66030	64885	66651
		Медиана, руб/кв.м.	61789	56757	63491	62044	63925
		СКО, руб.	14349	11607	16447	12532	21553
		Погрешность,%	4,2	12,6	9,6	5,8	12,9
	Центральный	объем выборки, шт	47	5	15	17	12
		средневзвешенная, руб/кв.м	70112	59203	67435	67612	76569
		Медиана, руб/кв.м.	63982	56557	67554	63068	78203
		СКО, руб.	14147	9522	14225	12182	17370
		Погрешность,%	5,9	16,1	11,3	9,0	15,1
	Ленинский	объем выборки, шт	29	1	6	18	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	60818	63777	57479	63460	56185
		Медиана, руб/кв.м.	60000		59900	60202	59967
		СКО, руб.	13597		11210	14564	15349
		Погрешность,%	8,4		17,4	11,1	31,5
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	8	1	3	3	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	67124	65000	83923	58760	63333
		Медиана, руб/кв.м.	64167				
		СКО, руб.	18577				
		Погрешность,%	20,9				
	Кировский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Южный	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
СКО, руб.							
Погрешность,%							
Рудничный	объем выборки, шт	4	0	1	1	1	
	средневзвешенная, руб/кв.м	62469		43650	70113	60162	
	Медиана, руб/кв.м.	60976					
	СКО, руб.	14961					
	Погрешность,%	27,7					

	ФПК	объем выборки, шт	17	3	3	3	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	62341	57833	56581	62500	63817
		Медиана, руб/кв.м.	56757				50450
		СКО, руб.	15534				20274
		Погрешность,%	12,5				24,0
	Кедровка	объем выборки, шт	1	0	0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	30434	-		30434	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	3	1		2	
		средневзвешенная, руб/кв.м	57301	37186		62279	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Повышенной комфортности	По всем районам	объем выборки, шт	444	115	166	122	41
		средневзвешенная, руб/кв.м	52485	51327	52748	51896	54623
		Медиана, руб/кв.м.	51389	50520	51087	52709	53089
		СКО, руб.	10227	7571	10358	10341	18405
		Погрешность,%	1,9	2,8	3,1	3,7	10,8
	Центральный	объем выборки, шт	101	27	39	29	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	55515	53709	57585	51206	77411
		Медиана, руб/кв.м.	55000	52941	55714	50901	84348
		СКО, руб.	14958	9497	14578	12038	42694
		Погрешность,%	5,4	7,1	8,2	8,9	49,3
	Ленинский	объем выборки, шт	52	8	19	14	11
		средневзвешенная, руб/кв.м	60709	52530	62478	64073	56391
		Медиана, руб/кв.м.	57609	47576	63878	63182	55851
		СКО, руб.	11830	9999	8928	9805	17476
		Погрешность,%	5,5	14,4	6,9	8,8	19,6
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	3	1	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	66507	58823	67333		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
	Кировский	объем выборки, шт	3	1	1	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	36258	42643	40563	29729	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Южный	объем выборки, шт	60	27	17	14	2
		средневзвешенная, руб/кв.м	53107	51405	54265	54812	58388
		Медиана, руб/кв.м.	52941	52151	52297	54605	
		СКО, руб.	5270	5116	6908	4871	
		Погрешность,%	2,7	4,0	6,6	5,1	
	Рудничный	объем выборки, шт	92	32	30	23	6
средневзвешенная, руб/кв.м		47788	49975	45673	47034	50704	
Медиана, руб/кв.м.		48611	49853	46269	48113	51010	
СКО, руб.		6688	5363	5965	7574	8434	
Погрешность,%		3,0	3,9	4,9	6,9	14,9	

	ФПК	объем выборки, шт	46	6	14	20	6
		средневзвешенная, руб/кв.м	48950	50704	47859	49233	49009
		Медиана, руб/кв.м.	47890	51010	47197	48782	48589
		СКО, руб.	8405	8434	7944	8408	11003
		Погрешность,%	5,1	14,9	9,2	7,8	20,1
	Кедровка	объем выборки, шт	2	0	1	0	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	44385		60144		31884
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	85	13	45	19	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	50830	50125	50874	52463	52612
		Медиана, руб/кв.м.	51759	50000	51087	54053	54489
		СКО, руб.	8392	9603	7207	9694	16348
		Погрешность,%	3,6	11,1	4,3	8,7	23,5