

**Пространственно-параметрическая модель рынка вторичной жилой недвижимости
в г. Кемерово, января 2017 года.**

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
По всем типам	По всем районам	объем выборки, шт	4356	1420	1538	1177	354
		средневзвешенная, руб/кв.м	45524	46372	45277	45081	46432
		Медиана, руб/кв.м.	43894	45429	43455	42623	42500
		СКО, руб.	9261	7601	9109	10689	11967
		Погрешность,%	0,6	0,9	1,0	1,4	2,8
	Центральный	объем выборки, шт	1162	283	275	287	81
		средневзвешенная, руб/кв.м	49594	50311	50515	50876	53297
		Медиана, руб/кв.м.	46552	48438	48571	46273	46583
		СКО, руб.	10708	7826	7622	12295	16084
		Погрешность,%	1,3	1,9	1,8	2,9	6,9
	Ленинский	объем выборки, шт	1119	422	311	283	103
		средневзвешенная, руб/кв.м	46037	46115	46815	46111	46397
		Медиана, руб/кв.м.	44410	45588	45000	43571	42400
		СКО, руб.	7324	6339	7192	8655	9590
		Погрешность,%	1,0	1,4	1,8	2,3	4,1
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	267	92	94	60	21
		средневзвешенная, руб/кв.м	45195	45891	45417	44404	45456
		Медиана, руб/кв.м.	42889	44444	42391	40909	40777
		СКО, руб.	8945	6805	9712	11647	10718
		Погрешность,%	2,5	3,1	4,5	6,9	10,8
	Кировский	объем выборки, шт	462	173	148	116	25
		средневзвешенная, руб/кв.м	34295	37127	33944	32701	36616
		Медиана, руб/кв.м.	34672	36667	33832	32979	35088
		СКО, руб.	5439	5661	4187	5006	5627
		Погрешность,%	1,5	2,4	2,1	2,9	6,3
	Рудничный	объем выборки, шт	470	182	163	92	32
		средневзвешенная, руб/кв.м	44846	46623	44138	44304	43757
		Медиана, руб/кв.м.	44862	46250	43864	43126	38750
СКО, руб.		6228	4731	5949	7337	8716	
Погрешность,%		1,3	1,5	2,2	3,6	7,3	
ФПК	объем выборки, шт	345	81	81	130	55	
	средневзвешенная, руб/кв.м	47582	50115	50115	46271	46750	
	Медиана, руб/кв.м.	46032	48020	48020	43578	43137	
	СКО, руб.	8033	8307	8307	7504	9630	

		Погрешность,%	1,8	3,7	3,7	2,9	5,7
Южный		объем выборки, шт	341	112	117	96	16
		средневзвешенная, руб/кв.м	45566	47714	45431	44624	42475
		Медиана, руб/кв.м.	44495	46141	44231	43571	41346
		СКО, руб.	7746	7116	7524	8562	7534
		Погрешность,%	1,9	2,9	3,1	4,0	9,2
Кедровка		объем выборки, шт	104	25	33	37	9
		средневзвешенная, руб/кв.м	30165	35068	30567	29586	27335
		Медиана, руб/кв.м.	30000	35938	30000	29167	27143
		СКО, руб.	4397	4539	3072	2827	3973
		Погрешность,%	2,9	5,3	3,6	3,2	10,3
За вокзалом		объем выборки, шт	46	22	11	12	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	30182	32057	30540	28541	30833
		Медиана, руб/кв.м.	31042	31818	30426	28987	
		СКО, руб.	6415	7495	3594	6162	
		Погрешность,%	6,3	10,2	7,4	13,0	
Лесная Поляна		объем выборки, шт	143	31	69	33	10
		средневзвешенная, руб/кв.м	50612	47859	48015	53766	59003
		Медиана, руб/кв.м.	50712	46875	49000	53333	57362
		СКО, руб.	9149	8920	8580	9007	12415
		Погрешность,%	3,0	6,8	4,3	5,9	14,0

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Улучшенной планировки	По всем районам	объем выборки, шт	1662	455	507	507	193
		средневзвешенная, руб/кв.м	45088	46800	46003	44583	42512
		Медиана, руб/кв.м.	45098	46765	45893	43560	41579
		СКО, руб.	7089	6164	7185	7724	6288
		Погрешность,%	0,8	1,3	1,4	1,6	2,2
	Центральный	объем выборки, шт	179	47	69	44	19
		средневзвешенная, руб/кв.м	48661	50577	49833	49202	44087
		Медиана, руб/кв.м.	47884	50000	47864	47500	44667
		СКО, руб.	8040	7874	8966	7947	6339
		Погрешность,%	2,5	4,6	4,4	5,0	6,8
	Ленинский	объем выборки, шт	497	102	152	169	73
		средневзвешенная, руб/кв.м	45472	47610	47216	44954	43039
		Медиана, руб/кв.м.	45238	47828	46591	44001	41771
		СКО, руб.	5880	4894	5346	6063	5678
		Погрешность,%	1,2	2,1	1,9	2,1	3,1
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	58	14	17	17	10
		средневзвешенная, руб/кв.м	44265	46360	42584	44429	44241
		Медиана, руб/кв.м.	43333	45081	44602	41270	41879
		СКО, руб.	8090	8588	5791	8851	9907
		Погрешность,%	4,9	10,3	7,0	10,0	14,9
	Кировский	объем выборки, шт	116	37	31	39	9
		средневзвешенная, руб/кв.м	35994	39503	35548	33825	38217
		Медиана, руб/кв.м.	36451	38159	34375	34280	37864
		СКО, руб.	5103	4665	3937	4569	5179
		Погрешность,%	2,7	4,0	4,0	4,4	9,6
	Южный	объем выборки, шт	171	48	57	51	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	45205	46726	46365	44820	40521
		Медиана, руб/кв.м.	45000	45871	45477	44219	41026
		СКО, руб.	6154	6577	5841	5722	4763
		Погрешность,%	2,1	4,1	3,4	3,6	6,8
Рудничный	объем выборки, шт	247	117	71	39	19	
	средневзвешенная, руб/кв.м	44869	47052	45577	44640	38453	
	Медиана, руб/кв.м.	45599	47059	46434	43269	37778	
	СКО, руб.	5424	4535	4999	5540	3783	
	Погрешность,%	1,6	1,8	2,6	4,0	4,6	

	ФПК	объем выборки, шт	272	59	59	110	42
		средневзвешенная, руб/кв.м	46111	48156	48130	45214	44684
		Медиана, руб/кв.м.	45521	47059	47022	43363	42375
		СКО, руб.	7574	4936	6302	6523	6612
		Погрешность,%	2,0	2,7	3,5	2,8	4,7
	Кедровка	объем выборки, шт	50	12	12	18	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	29686	35131	30754	29246	26603
		Медиана, руб/кв.м.	29908	37120	30726	28893	26771
		СКО, руб.	6248	3857	3854	3711	3789
		Погрешность,%	6,0	6,6	7,6	6,2	10,8
	За вокзалом	объем выборки, шт	7	2	2	3	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	32135	38181	28,807	34722	
		Медиана, руб/кв.м.	31818				
		СКО, руб.	5576				
		Погрешность,%	14,2				
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	64	15	37	12	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	46975	44627	45205	52755	
		Медиана, руб/кв.м.	46771	43023	44898	55528	
		СКО, руб.	8428	6925	8590	7588	
		Погрешность,%	4,5	8,3	6,3	8,7	

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
«Хрущёвки»	По всем районам	объем выборки, шт	1339	300	650	330	59
		средневзвешенная, руб/кв.м	41411	45693	41209	39763	40053
		Медиана, руб/кв.м.	41371	45313	40909	39500	40063
		СКО, руб.	6830	7042	6108	6286	6636
		Погрешность,%	0,9	1,8	1,2	1,8	4,4
	Центральный	объем выборки, шт	542	118	284	118	22
		средневзвешенная, руб/кв.м	44181	49550	43601	42353	43740
		Медиана, руб/кв.м.	43450	48387	42045	41179	44453
		СКО, руб.	6694	6405	6108	5991	5401
		Погрешность,%	1,3	2,4	1,7	2,7	5,4
	Ленинский	объем выборки, шт	270	48	123	84	15
		средневзвешенная, руб/кв.м	42302	47337	42526	40541	41731
		Медиана, руб/кв.м.	42045	48333	41919	39836	39500
		СКО, руб.	5123	5223	3855	4899	5061
		Погрешность,%	1,5	3,3	1,7	2,7	6,5
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	128	30	61	29	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	41845	46146	41989	39763	39433
		Медиана, руб/кв.м.	42205	45294	42045	39613	41129
		СКО, руб.	5821	5796	4579	6350	6395
		Погрешность,%	2,5	4,7	2,8	6,1	13,2
	Кировский	объем выборки, шт	178	46	81	44	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	34746	38253	34217	33783	33100
		Медиана, руб/кв.м.	34750	38387	34048	33542	32258
		СКО, руб.	4498	5097	3167	4511	2959
		Погрешность,%	2,0	4,1	2,1	4,1	7,3
	Южный	объем выборки, шт	72	23	33	15	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	40483	42706	39238	41590	31147
		Медиана, руб/кв.м.	40909	42188	40222	41379	
		СКО, руб.	4993	3286	5694	4755	
		Погрешность,%	3,0	3,4	5,2	6,1	
Рудничный	объем выборки, шт	88	19	42	22	4	
	средневзвешенная, руб/кв.м	41070	44066	40239	41541	38481	
	Медиана, руб/кв.м.	41512	43744	39712	42855	37556	
	СКО, руб.	4687	3075	4220	5887	2571	
	Погрешность,%	2,5	3,4	3,3	6,2	7,7	

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	40	7	18	15	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	29962	35872	29987	28869	
		Медиана, руб/кв.м.	29167	35938	29080	29167	
		СКО, руб.	3168	3205	2892	1909	
		Погрешность,%	3,4	7,3	4,7	3,5	
	За вокзалом	объем выборки, шт	18	8	7	3	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	32677	34064	32244	30615	30833
		Медиана, руб/кв.м.	32606	32409	32653		
		СКО, руб.	3763	4668	2729		
		Погрешность,%	5,6	10,4	6,9		
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Полнометражные	По всем районам	объем выборки, шт	332	30	141	133	27
		средневзвешенная, руб/кв.м	42575	36567	43419	41701	46405
		Медиана, руб/кв.м.	40625	38065	43548	37208	44898
		СКО, руб.	14055	9561	13126	15006	12361
		Погрешность,%	3,6	9,9	5,1	6,3	10,4
	Центральный	объем выборки, шт	179	8	92	64	15
		средневзвешенная, руб/кв.м	52399	48930	50523	54098	54187
		Медиана, руб/кв.м.	50980	45556	50000	52309	54321
		СКО, руб.	10247	10781	9894	13415	8377
		Погрешность,%	3,0	16,7	4,1	6,2	8,3
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	16	2	7	5	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	34731	35888	34494	34556	35857
		Медиана, руб/кв.м.	34320		34783	30952	
		СКО, руб.	12605		16814	12563	
		Погрешность,%	18,7		39,8	36,4	
	Кировский	объем выборки, шт	86	15	29	33	9
		средневзвешенная, руб/кв.м	31042	30290	29305	30434	36896
		Медиана, руб/кв.м.	29688	30303	29231	28488	35556
		СКО, руб.	5862	8279	5594	5230	9481
		Погрешность,%	4,1	14,6	7,2	6,1	18,2
	Южный	объем выборки, шт	18	1	4	13	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	31322	39473	30265	31250	
		Медиана, руб/кв.м.	31279		31250	29891	
		СКО, руб.	5267		5670	5048	
		Погрешность,%	8,2		21,6	9,3	
Рудничный	объем выборки, шт	20	4	6	9	1	
	средневзвешенная, руб/кв.м	31857	39139	35192	30166	23711	
	Медиана, руб/кв.м.	34142		34756	27536		
	СКО, руб.	6855		4288	6361		
	Погрешность,%	9,9		10,9	14,9		

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	4	2	2	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	28597	26785	28,865		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	8	0	2	6	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	26645		26436	26694	
		Медиана, руб/кв.м.	25346			24929	
		СКО, руб.	6110			6924	
		Погрешность,%	17,3			23,2	
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
КГТ	По всем районам	объем выборки, шт	492	480	23	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	41520	41815	36930		
		Медиана, руб/кв.м.	42158	42353	36957		
		СКО, руб.	6835	6775	7374		
		Погрешность,%	1,5	1,5	8,5		
	Центральный	объем выборки, шт	72	67	5	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	43611	44206	38918		
		Медиана, руб/кв.м.	44118	44118	34848		
		СКО, руб.	6845	6468	9306		
		Погрешность,%	3,8	3,6	23,9		
	Ленинский	объем выборки, шт	260	253	7	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	43447	43510	40044		
		Медиана, руб/кв.м.	43478	43478	38000		
		СКО, руб.	6078	5741	8419		
		Погрешность,%	1,8	1,7	17,2		
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	43	42	1	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	42722	43158	32777		
		Медиана, руб/кв.м.	42941	43033			
		СКО, руб.	6125	6003			
		Погрешность,%	4,4	4,3			
	Кировский	объем выборки, шт	79	73	6	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	35144	35227	34497		
		Медиана, руб/кв.м.	34744	34744	34694		
		СКО, руб.	5380	5341	6431		
		Погрешность,%	3,5	3,6	16,7		
	Южный	объем выборки, шт	12	12	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	40644	40644			
		Медиана, руб/кв.м.	40710	40710			
		СКО, руб.	6348	6348			
		Погрешность,%	9,4	9,4			
Рудничный	объем выборки, шт	18	14	4	0	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	38516	42243	34304			
	Медиана, руб/кв.м.	40851	41667	34826			
	СКО, руб.	5290	3211	3555			
	Погрешность,%	6,7	4,4	12,0			

	ФПК	объем выборки, шт	1	1	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	32857	32857			
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	6	6	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	32857	32857			
		Медиана, руб/кв.м.	32778	32778			
		СКО, руб.	7379	7379			
		Погрешность,%	20,1	20,1			
	За вокзалом	объем выборки, шт	12	12			
		средневзвешенная, руб/кв.м	28943	28943			
		Медиана, руб/кв.м.	29053	29053			
		СКО, руб.	9114	9114			
		Погрешность,%	19,0	19,0			
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
бараки	По всем районам	объем выборки, шт	19	4	12	3	0
		средневзвешанная, руб/кв.м	24586	24288	24779	23857	
		Медиана, руб/кв.м.	23864	24313	24015		
		СКО, руб.	3504	2865	3590		
		Погрешность,%	6,7	13,6	8,7		
	Центральный	объем выборки, шт	7	1	6	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	26120	27380	25914	31348	
		Медиана, руб/кв.м.	24750		24458		
		СКО, руб.	3287		3547		
		Погрешность,%	10,3		12,2		
	Ленинский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	1	0	0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	22222			22222	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кировский	объем выборки, шт	2	1	1	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	23215	21000	24186		
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Южный	объем выборки, шт	2	1	1	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	21408	25769	18888		
		Медиана, руб/кв.м.					
СКО, руб.							
Погрешность,%							
Рудничный	объем выборки, шт	7	1	4	1	0	
	средневзвешенная, руб/кв.м	24756	22857	24705	25,378		
	Медиана, руб/кв.м.	23056					
	СКО, руб.	3824					
	Погрешность,%	12,6					

	ФПК	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Кедровка	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
элитные	По всем районам	объем выборки, шт	116	14	28	50	27
		средневзвешенная, руб/кв.м	67095	57099	62901	67140	69780
		Медиана, руб/кв.м.	63156	58333	62121	63077	72813
		СКО, руб.	16036	6733	12960	16936	17006
		Погрешность,%	4,5	6,8	8,1	7,3	9,7
	Центральный	объем выборки, шт	55	5	13	23	13
		средневзвешенная, руб/кв.м	69411	57695	65851	71685	65958
		Медиана, руб/кв.м.	65281	57377	63934	68696	75676
		СКО, руб.	17477	4267	13768	19434	22520
		Погрешность,%	6,9	7,4	12,1	11,6	19,7
	Ленинский	объем выборки, шт	26	1	6	15	4
		средневзвешенная, руб/кв.м	62854	62000	56608	59730	70853
		Медиана, руб/кв.м.	62000		56152	60326	73287
		СКО, руб.	9048		8669	10044	4473
		Погрешность,%	5,9		13,7	9,0	7,3
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	9	1	4	3	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	67792	65000	82160	59130	63333
		Медиана, руб/кв.м.	65000		76399		
		СКО, руб.	17549		20141		
		Погрешность,%	18,3		28,3		
	Кировский	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
	Южный	объем выборки, шт	2	0	0	2	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	80,2857			80,285	
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
Погрешность,%							
Рудничный	объем выборки, шт	2	1			1	
	средневзвешенная, руб/кв.м	50097	46279			56097	
	Медиана, руб/кв.м.						
	СКО, руб.						
Погрешность,%							

	ФПК	объем выборки, шт	17	4	5	3	5
		средневзвешенная, руб/кв.м	65028	54839	53966	64625	73116
		Медиана, руб/кв.м.	60000	57041	51538		73125
		СКО, руб.	15903	16902	11268		22671
		Погрешность,%	12,2	35,6	20,9		31,0
	Кедровка	объем выборки, шт	1	0	0	1	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	30434	-		30434	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	-	-	-	-	-
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	6			3	3
		средневзвешенная, руб/кв.м	65667			61230	67857
		Медиана, руб/кв.м.	61044				
		СКО, руб.	15090				
		Погрешность,%	20,6				

Тип (класс)	Зона (район)	Показатели	Размеры				
			По всем размерам	1 комн.кв	2 комн.кв	3 комн.кв	от 4 комн.кв
Повышенной комфортности	По всем районам	объем выборки, шт	475	138	176	124	47
		средневзвешенная, руб/кв.м	53805	52822	53853	53691	56924
		Медиана, руб/кв.м.	52326	52941	51633	53371	52598
		СКО, руб.	10782	8264	10618	11469	18382
		Погрешность,%	1,8	2,7	3,0	3,9	9,6
	Центральный	объем выборки, шт	126	36	42	37	11
		средневзвешенная, руб/кв.м	58539	57088	62149	53430	75650
		Медиана, руб/кв.м.	57353	57071	58661	54369	64375
		СКО, руб.	15383	10977	17453	11019	34119
		Погрешность,%	4,7	6,5	8,8	6,9	28,5
	Ленинский	объем выборки, шт	65	17	23	14	11
		средневзвешенная, руб/кв.м	60701	55720	62230	67688	58653
		Медиана, руб/кв.м.	60227	57500	60519	69737	59783
		СКО, руб.	12768	11189	8092	9723	19951
		Погрешность,%	5,3	10,0	5,7	8,3	21,5
	Заводский (центр)	объем выборки, шт	12	3	4	5	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	63380	52196	59756	68410	
		Медиана, руб/кв.м.	61514			69712	
		СКО, руб.	13890			11756	
		Погрешность,%	13,2			17,2	
	Кировский	объем выборки, шт	1	1	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м	44333	44333			
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
	Южный	объем выборки, шт	65	27	22	14	2
		средневзвешенная, руб/кв.м	53690	53790	53359	53683	58388
		Медиана, руб/кв.м.	53448	53947	50926	53681	
		СКО, руб.	6566	6085	6959	7265	
Погрешность,%		3,1	4,4	5,8	7,5		
Рудничный	объем выборки, шт	87	26	35	19	7	
	средневзвешенная, руб/кв.м	48626	48047	46632	47925	55295	
	Медиана, руб/кв.м.	48016	48550	47436	48810	56513	
	СКО, руб.	5597	4904	3978	7483	7537	
	Погрешность,%	2,5	4,1	3,0	7,4	11,1	

	ФПК	объем выборки, шт	53	12	17	16	8
		средневзвешенная, руб/кв.м	48935	51742	50895	47742	46774
		Медиана, руб/кв.м.	48039	55003	50833	47330	43504
		СКО, руб.	10737	9505	11836	9123	12586
		Погрешность,%	6,1	11,1	11,6	9,9	20,3
	Кедровка	объем выборки, шт	3	0	1	1	1
		средневзвешенная, руб/кв.м	33128		34883	35246	31884
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	За вокзалом	объем выборки, шт	0	0	0	0	0
		средневзвешенная, руб/кв.м					
		Медиана, руб/кв.м.					
		СКО, руб.					
		Погрешность,%					
	Лесная Поляна	объем выборки, шт	73	16	31	18	7
		средневзвешенная, руб/кв.м	52517	50390	51408	53113	54734
		Медиана, руб/кв.м.	52234	51744	51282	52020	53049
		СКО, руб.	8514	10043	6256	9852	8917
		Погрешность,%	3,8	10,3	4,6	9,0	13,3