**Пространственно-параметрическая модель рынка вторичной жилой недвижимости в г. Кемерово, март 2017 года.**

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| По всем типам | По всем районам | объем выборки, шт | 4037 | 1236 | 1454 | 1078 | 348 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 45497 | 45487 | 44612 | 45711 | 47507 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 43462 | 44969 | 43023 | 42537 | 42295 |
| | | СКО, руб. | 9614 | 7519 | 9198 | 11192 | 13057 |
| | | Погрешность,% | 0,7 | 0,9 | 1,1 | 1,5 | 3,0 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 1062 | 249 | 449 | 298 | 66 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 49990 | 49456 | 48695 | 51928 | 54976 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 45556 | 47143 | 44318 | 46155 | 46452 |
| | | СКО, руб. | 11342 | 7932 | 10890 | 13171 | 18904 |
| | | Погрешность,% | 1,4 | 2,1 | 2,1 | 3,0 | 8,6 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 1043 | 371 | 308 | 261 | 103 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 46350 | 45478 | 46681 | 46915 | 48121 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44262 | 44874 | 44838 | 43137 | 41875 |
| | | СКО, руб. | 7788 | 5998 | 7130 | 9489 | 12097 |
| | | Погрешность,% | 1,1 | 1,4 | 1,8 | 2,5 | 5,0 |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 248 | 92 | 77 | 55 | 22 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44663 | 44804 | 42927 | 41526 | 53340 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 42840 | 44559 | 42045 | 38836 | 47079 |
| | | СКО, руб. | 8474 | 6977 | 5955 | 11474 | 13456 |
| | | Погрешность,% | 2,4 | 3,3 | 3,2 | 7,6 | 11,0 |
| | Кировский | объем выборки, шт | 443 | 143 | 159 | 116 | 25 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 33735 | 37409 | 33431 | 32256 | 32640 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 34091 | 36471 | 33621 | 32075 | 32353 |
| | | СКО, руб. | 5251 | 5366 | 4624 | 4328 | 6262 |
| | | Погрешность,% | 1,5 | 2,4 | 2,2 | 2,5 | 7,8 |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 418 | 150 | 157 | 83 | 28 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 43904 | 45798 | 43802 | 43324 | 40857 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 43889 | 45588 | 42843 | 43063 | 38750 |
| | | СКО, руб. | 6111 | 5275 | 5765 | 7028 | 6433 |
| | | Погрешность,% | 1,4 | 1,9 | 2,1 | 3,6 | 6,2 |
| | ФПК | объем выборки, шт | 330 | 64 | 84 | 111 | 71 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 47670 | 49505 | 47877 | 46359 | 48372 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 45614 | 47059 | 45918 | 43750 | 44944 |
| | | СКО, руб. | 8289 | 6941 | 7671 | 7381 | 10578 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Погрешность,% | 1,9 | 3,6 | 3,5 | 3,1 | 5,3 |
| | Южный | объем выборки, шт | 315 | 95 | 109 | 94 | 15 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44327 | 47189 | 43848 | 43572 | 41517 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44333 | 47530 | 43367 | 42436 | 39103 |
| | | СКО, руб. | 7115 | 5798 | 6712 | 8471 | 8221 |
| | | Погрешность,% | 1,8 | 2,6 | 3,0 | 4,0 | 10,6 |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 90 | 23 | 36 | 21 | 10 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 31692 | 33997 | 30878 | 30813 | 32811 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 31958 | 33529 | 30227 | 31034 | 33065 |
| | | СКО, руб. | 3599 | 2980 | 3436 | 3325 | 3885 |
| | | Погрешность,% | 2,4 | 3,7 | 3,8 | 4,8 | 7,9 |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 36 | 16 | 13 | 7 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 29473 | 32865 | 28911 | 27193 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 30208 | 31250 | 28409 | 26364 | |
| | | СКО, руб. | 4795 | 4001 | 3894 | 5101 | |
| | | Погрешность,% | 5,6 | 6,5 | 7,8 | 15,3 | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 131 | 33 | 58 | 32 | 8 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 51701 | 45905 | 48825 | 56793 | 59537 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 50000 | 45833 | 49783 | 56208 | 58633 |
| | | СКО, руб. | 8896 | 8775 | 7693 | 8259 | 11695 |
| | | Погрешность,% | 3,0 | 6,8 | 4,2 | 5,2 | 14,8 |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| Улучшенной планировки | По всем районам | объем выборки, шт | 1479 | 368 | 463 | 454 | 184 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44121 | 46603 | 45252 | 43398 | 41592 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44318 | 46471 | 45316 | 42742 | 40625 |
| | | СКО, руб. | 6777 | 5263 | 6585 | 7260 | 6451 |
| | | Погрешность,% | 0,8 | 1,2 | 1,4 | 1,6 | 2,3 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 145 | 26 | 60 | 41 | 18 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 49839 | 49772 | 52309 | 49917 | 45051 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 47778 | 49688 | 49344 | 46949 | 43204 |
| | | СКО, руб. | 9249 | 5332 | 10121 | 9668 | 8599 |
| | | Погрешность,% | 3,1 | 4,3 | 5,0 | 6,1 | 9,3 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 469 | 95 | 141 | 163 | 70 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44885 | 48182 | 46953 | 43869 | 42821 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 45000 | 48333 | 46226 | 42857 | 41333 |
| | | СКО, руб. | 5754 | 4362 | 4884 | 5652 | 6414 |
| | | Погрешность,% | 1,2 | 1,9 | 1,8 | 2,0 | 3,6 |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 52 | 18 | 13 | 14 | 7 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44332 | 46074 | 43964 | 42462 | 43913 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44909 | 45670 | 44909 | 40984 | 47015 |
| | | СКО, руб. | 5499 | 5667 | 3943 | 7454 | 5098 |
| | | Погрешность,% | 3,5 | 6,0 | 5,2 | 9,7 | 9,5 |
| | Кировский | объем выборки, шт | 107 | 29 | 27 | 39 | 12 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 34927 | 41613 | 34783 | 33029 | 34533 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 35526 | 40975 | 34891 | 33523 | 34114 |
| | | СКО, руб. | 5702 | 4766 | 2775 | 4169 | 6434 |
| | | Погрешность,% | 3,2 | 4,4 | 3,2 | 4,1 | 11,2 |
| | Южный | объем выборки, шт | 162 | 39 | 60 | 52 | 11 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 42992 | 46128 | 44144 | 41916 | 41136 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 43860 | 45961 | 43800 | 42436 | 40533 |
| | | СКО, руб. | 5708 | 4352 | 5720 | 4639 | 6007 |
| | | Погрешность,% | 2,1 | 3,1 | 3,4 | 3,2 | 9,2 |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 189 | 74 | 64 | 34 | 17 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 43944 | 46066 | 44838 | 43580 | 38134 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44805 | 45588 | 44853 | 43590 | 37949 |
| | | СКО, руб. | 5223 | 4542 | 4971 | 3844 | 3613 |
| | | Погрешность,% | 1,8 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 4,7 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 240 | 52 | 56 | 86 | 46 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44346 | 47730 | 44915 | 44325 | 42336 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44286 | 46471 | 44231 | 43421 | 42500 |
| | | СКО, руб. | 5809 | 4611 | 5570 | 5615 | 6376 |
| | | Погрешность,% | 1,7 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | 4,6 |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 44 | 13 | 15 | 13 | 3 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 31802 | 34008 | 30872 | 31611 | 31308 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 31781 | 33824 | 30556 | 31452 | |
| | | СКО, руб. | 3748 | 3512 | 3425 | 3576 | |
| | | Погрешность,% | 3,6 | 6,0 | 5,9 | 6,5 | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 66 | 19 | 35 | 12 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 48723 | 46705 | 46832 | 54599 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 49725 | 45833 | 48980 | 55817 | |
| | | СКО, руб. | 7963 | 8453 | 7624 | 5676 | |
| | | Погрешность,% | 4,1 | 8,5 | 5,6 | 6,3 | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| «Хрущёвки» | По всем районам | объем выборки, шт | 1213 | 277 | 615 | 263 | 58 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 40810 | 44650 | 40795 | 39125 | 38699 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 40625 | 45000 | 40455 | 38856 | 38571 |
| | | СКО, руб. | 6641 | 7052 | 6048 | 5882 | 5974 |
| | | Погрешность,% | 0,9 | 1,9 | 1,2 | 1,9 | 4,1 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 473 | 115 | 240 | 103 | 15 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 43413 | 48413 | 43172 | 41091 | 42143 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 42903 | 46970 | 41764 | 39655 | 40968 |
| | | СКО, руб. | 6375 | 5701 | 6052 | 5352 | 5285 |
| | | Погрешность,% | 1,4 | 2,2 | 1,8 | 2,6 | 6,7 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 229 | 35 | 126 | 55 | 13 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 41940 | 46683 | 42037 | 40541 | 39878 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 41667 | 46774 | 41036 | 40705 | 39500 |
| | | СКО, руб. | 4612 | 4291 | 3781 | 4738 | 3145 |
| | | Погрешность,% | 1,5 | 3,2 | 1,6 | 3,2 | 4,6 |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 116 | 28 | 55 | 24 | 9 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 41928 | 46895 | 41853 | 38460 | 42581 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 42188 | 46774 | 41578 | 37581 | 42295 |
| | | СКО, руб. | 5964 | 5185 | 4466 | 5660 | 5162 |
| | | Погрешность,% | 2,7 | 4,3 | 2,9 | 6,3 | 8,6 |
| | Кировский | объем выборки, шт | 204 | 52 | 100 | 43 | 9 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 34322 | 37299 | 34768 | 32417 | 29764 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 34314 | 37000 | 34091 | 32203 | 31094 |
| | | СКО, руб. | 4458 | 4241 | 4273 | 4058 | 5355 |
| | | Погрешность,% | 1,8 | 3,2 | 2,5 | 3,9 | 12,7 |
| | Южный | объем выборки, шт | 60 | 19 | 27 | 11 | 3 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 40089 | 42974 | 39411 | 41016 | 32147 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 40427 | 43548 | 37500 | 40508 | |
| | | СКО, руб. | 5418 | 5460 | 4793 | 4586 | |
| | | Погрешность,% | 3,5 | 6,0 | 4,8 | 7,1 | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 85 | 18 | 43 | 21 | 4 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 41229 | 43656 | 41125 | 40794 | 36885 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 40196 | 44194 | 39556 | 39831 | |
| | | СКО, руб. | 5714 | 6681 | 5204 | 5754 | |
| | | Погрешность,% | 3,1 | 7,4 | 4,0 | 6,3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 35 | 6 | 18 | 6 | 5 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 31819 | 34415 | 31216 | 29587 | 34253 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 32258 | 33906 | 30227 | 30516 | 33871 |
| | | СКО, руб. | 3620 | 1780 | 3448 | 3142 | 4400 |
| | | Погрешность,% | 3,9 | 4,6 | 5,4 | 9,5 | 12,8 |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 11 | 4 | 6 | 1 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 29956 | 31964 | 28679 | 32031 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 30000 | | 28158 | | |
| | | СКО, руб. | 3892 | | 4069 | | |
| | | Погрешность,% | 8,2 | | 12,7 | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| Полнометражные | По всем районам | объем выборки, шт | 319 | 29 | 125 | 145 | 20 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 43704 | 42275 | 41484 | 44386 | 47985 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 40000 | 43182 | 39320 | 39841 | 46024 |
| | | СКО, руб. | 14247 | 11362 | 13275 | 15356 | 15274 |
| | | Погрешность,% | 3,7 | 10,2 | 5,8 | 5,8 | 14,6 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 182 | 13 | 75 | 80 | 14 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 52632 | 49352 | 49375 | 54624 | 54125 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 50975 | 46552 | 49018 | 54688 | 52875 |
| | | СКО, руб. | 11768 | 10009 | 10801 | 12492 | 11847 |
| | | Погрешность,% | 3,3 | 11,7 | 5,1 | 5,2 | 12,1 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | - | - | - | - | - |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 16 | 1 | 5 | 9 | 1 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 32205 | 29729 | 36420 | 30661 | 33571 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 29597 | | 34783 | 28261 | |
| | | СКО, руб. | 9179 | | 10075 | 9273 | |
| | | Погрешность,% | 14,7 | | 27,7 | 21,4 | |
| | Кировский | объем выборки, шт | 76 | 9 | 28 | 34 | 4 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 30233 | 32980 | 28008 | 31267 | 31728 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 30018 | 35135 | 28273 | 31333 | 33618 |
| | | СКО, руб. | 6092 | 10155 | 3639 | 4716 | 7232 |
| | | Погрешность,% | 4,7 | 21,8 | 5,0 | 5,3 | 26,3 |
| | Южный | объем выборки, шт | 16 | 1 | 5 | 10 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 30757 | 55714 | 29223 | 31353 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 29545 | | 28448 | 29831 | |
| | | СКО, руб. | 4417 | | 4245 | 4403 | |
| | | Погрешность,% | 7,7 | | 14,5 | 9,4 | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 13 | 2 | 5 | 5 | 1 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 31648 | 37787 | 32747 | 32615 | 23711 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 31897 | | 31579 | 31897 | |
| | | СКО, руб. | 5046 | | 2395 | 4139 | |
| | | Погрешность,% | 9,2 | | 7,3 | 12,7 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 26842 | | 26842 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 5 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 32340 | 35714 | 32612 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 31818 | | | | |
| | | СКО, руб. | 4394 | | | | |
| | | Погрешность,% | 13,6 | | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| КГТ | По всем районам | объем выборки, шт | 432 | 420 | 12 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 41171 | 41307 | 38438 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 41304 | 41304 | 40152 | | |
| | | СКО, руб. | 6770 | 6779 | 5430 | | |
| | | Погрешность,% | 1,6 | 1,6 | 8,5 | | |
| | Центральный | объем выборки, шт | 56 | 53 | 3 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 42364 | 42139 | 43939 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 42353 | 42353 | | | |
| | | СКО, руб. | 5786 | 5922 | | | |
| | | Погрешность,% | 3,7 | 3,9 | | | |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 234 | 231 | 3 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 42650 | 42909 | 37488 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 42462 | 42941 | | | |
| | | СКО, руб. | 5878 | 6107 | | | |
| | | Погрешность,% | 1,8 | 1,9 | | | |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 45 | 43 | 2 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 41286 | 41374 | 39939 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 41176 | 41304 | | | |
| | | СКО, руб. | 6687 | 6821 | | | |
| | | Погрешность,% | 4,9 | 5,1 | | | |
| | Кировский | объем выборки, шт | 55 | 52 | 3 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 33930 | 33833 | 30882 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 34002 | 34002 | | | |
| | | СКО, руб. | 4540 | 3941 | | | |
| | | Погрешность,% | 3,7 | 3,3 | | | |
| | Южный | объем выборки, шт | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 40489 | 40489 | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 38696 | 38696 | | | |
| | | СКО, руб. | 8519 | 8519 | | | |
| | | Погрешность,% | 14,9 | 14,9 | | | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 21 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 44242 | 44707 | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 44688 | 44758 | | | |
| | | СКО, руб. | 9154 | 9273 | | | |
| | | Погрешность,% | 9,3 | 9,5 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 32342 | 32342 | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 8 | 8 | | | |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 29828 | 29828 | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 30982 | 30982 | | | |
| | | СКО, руб. | 6447 | 6447 | | | |
| | | Погрешность,% | 16,3 | 16,3 | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| бараки | По всем районам | объем выборки, шт | 11 | 0 | 10 | 1 | 0 |
| | | средневзвешанная, руб/кв.м | 26189 | | 27861 | 22222 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 26750 | | 28125 | | |
| | | СКО, руб. | 3895 | | 3040 | | |
| | | Погрешность,% | 9,4 | | 7,7 | | |
| | Центральный | объем выборки, шт | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 28565 | | 28565 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 29474 | | 29474 | | |
| | | СКО, руб. | 3268 | | 3268 | | |
| | | Погрешность,% | 10,2 | | 10,2 | | |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 22222 | | | 22222 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Кировский | объем выборки, шт | 1 | | 1 | | |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 28125 | | 28125 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Южный | объем выборки, шт | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 18888 | 18888 | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 24705 | | 24705 | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| элитные | По всем районам | объем выборки, шт | 136 | 10 | 36 | 55 | 35 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 65513 | 55667 | 63083 | 65639 | 68728 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 63378 | 55884 | 62193 | 63077 | 66327 |
| | | СКО, руб. | 14705 | 10342 | 15384 | 13500 | 17663 |
| | | Погрешность,% | 3,9 | 12,4 | 8,2 | 5,7 | 8,8 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 57 | 6 | 18 | 22 | 11 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 75506 | 57746 | 70683 | 74389 | 84670 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 72222 | 55884 | 72531 | 69959 | 80189 |
| | | СКО, руб. | 16613 | 8808 | 15011 | 16323 | 16256 |
| | | Погрешность,% | 5,9 | 13,6 | 10,3 | 9,6 | 12,1 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 40 | 1 | 10 | 19 | 9 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 60190 | 56250 | 54706 | 62959 | 61870 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 60620 | | 53049 | 60526 | 65678 |
| | | СКО, руб. | 9544 | | 9547 | 11892 | 9673 |
| | | Погрешность,% | 5,2 | | 11,6 | 8,9 | 11,1 |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 10 | 2 | 4 | 4 | 1 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 66351 | 65000 | 71150 | 62130 | 60133 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 66000 | | | | |
| | | СКО, руб. | 9660 | | | | |
| | | Погрешность,% | 9,7 | | | | |
| | Кировский | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | - | - | - | - | - |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Южный | объем выборки, шт | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 66356 | | | 66356 | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | - | - | - | - | - |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 21 | 1 | 5 | 6 | 9 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 56705 | 45238 | 51966 | 55202 | 61788 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 51282 | | | 55689 | 60500 |
| | | СКО, руб. | 12310 | | | 7814 | 15198 |
| | | Погрешность,% | 9,7 | | | 11,8 | 17,4 |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 30434 | - | 34920 | 27734 | - |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | - | - | - | - | - |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 5 | 1 | | 2 | 2 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 59438 | 47186 | | 69892 | 53287 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 63188 | | | | |
| | | СКО, руб. | 10440 | | | | |
| | | Погрешность,% | 20,3 | | | | |

| Тип (класс) | Зона (район) | Показатели | Размеры | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | По всем размерам | 1 комн.кв | 2 комн.кв | 3 комн.кв | от 4 комн.кв |
| Повышенной комфортности | По всем районам | объем выборки, шт | 526 | 132 | 183 | 160 | 51 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 53429 | 50729 | 53427 | 53943 | 52726 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 51818 | 50000 | 51429 | 54108 | 53149 |
| | | СКО, руб. | 11270 | 9107 | 10565 | 11677 | 14619 |
| | | Погрешность,% | 1,9 | 3,2 | 3,0 | 3,5 | 7,9 |
| | Центральный | объем выборки, шт | 143 | 36 | 47 | 51 | 8 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 54228 | 54809 | 59132 | 53774 | 42956 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 56041 | 55558 | 57937 | 55405 | 38857 |
| | | СКО, руб. | 14167 | 12404 | 14904 | 12156 | 14592 |
| | | Погрешность,% | 4,4 | 7,7 | 7,4 | 6,4 | 30,4 |
| | Ленинский | объем выборки, шт | 70 | 8 | 28 | 23 | 11 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 62167 | 52297 | 61706 | 62179 | 58768 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 63065 | 50097 | 61410 | 63333 | 72455 |
| | | СКО, руб. | 12261 | 11491 | 9424 | 14365 | 18438 |
| | | Погрешность,% | 4,8 | 16,6 | 5,9 | 9,9 | 19,8 |
| | Заводский (центр) | объем выборки, шт | 8 | 1 | 2 | 3 | 2 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 65811 | 41463 | 59687 | 64233 | 65961 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 66097 | | | | |
| | | СКО, руб. | 13368 | | | | |
| | | Погрешность,% | 15,4 | | | | |
| | Кировский | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Южный | объем выборки, шт | 63 | 27 | 18 | 20 | 1 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 52193 | 50925 | 52775 | 52310 | 59459 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 51471 | 51053 | 51563 | 52951 | |
| | | СКО, руб. | 5539 | 5192 | 6709 | 7212 | |
| | | Погрешность,% | 2,7 | 4,0 | 6,4 | 6,3 | |
| | Рудничный | объем выборки, шт | 107 | 36 | 41 | 24 | 6 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 46143 | 46844 | 45431 | 45912 | 48130 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 46500 | 46512 | 45167 | 46500 | 49063 |
| | | СКО, руб. | 6037 | 4861 | 5610 | 8010 | 8010 |
| | | Погрешность,% | 2,6 | 3,6 | 3,9 | 7,4 | 14,9 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ФПК | объем выборки, шт | 69 | 11 | 23 | 19 | 16 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 53137 | 60840 | 53134 | 52560 | 52831 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 53250 | 59400 | 52083 | 53009 | 52560 |
| | | СКО, руб. | 9754 | 16968 | 8954 | 10709 | 9153 |
| | | Погрешность,% | 4,5 | 17,6 | 7,2 | 9,6 | 8,9 |
| | Кедровка | объем выборки, шт | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 32128 | | 34883 | 31034 | 31884 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | За вокзалом | объем выборки, шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | | | | | |
| | | Медиана, руб/кв.м. | | | | | |
| | | СКО, руб. | | | | | |
| | | Погрешность,% | | | | | |
| | Лесная Поляна | объем выборки, шт | 60 | 13 | 23 | 18 | 6 |
| | | средневзвешенная, руб/кв.м | 53551 | 45496 | 51555 | 56631 | 62316 |
| | | Медиана, руб/кв.м. | 52629 | 50000 | 50000 | 56054 | 58939 |
| | | СКО, руб. | 8897 | 9462 | 7395 | 9136 | 12608 |
| | | Погрешность,% | 4,4 | 12,0 | 6,1 | 7,8 | 18,1 |